



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
СВЕТЛАНА МАНИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Адреса: Сарајевска 2А/1  
Телефон: 011/299-3337 (11:00 – 14:00)  
Е-маил: kancelarija@zi o.rs (09:00 – 17:00)  
Пословни број предмета: ИИВ 128/17  
Датум: 15.01.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Манић у извршном поступку извршног повериоца "Idea real estate" д.о.о. Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, ул. Аутопут за Загреб бр. 11а, МБ 06423566, ПИБ 100049154, чији је пуномоћник адв. Игор Исаиловић, Београд, ул. Македонска бр. 44, против извршног дужника Александар Тасковић, Београд - Чукарица, ул. Радних акција бр. 77, ЈМБГ 1908988710291, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 15.01.2024 године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, покретних ствари извршног дужника Александар Тасковић, Београд - Чукарица, ул. Радних акција бр. 77, ЈМБГ 1908988710291, пописаних Записником о попису ИИВ 128/17 од дана 15.05.2023. године, процењених Записником о процени ИИ 128/17 од дана 12.09.2023. године и то:

1. АА 145079 **Клима „ Midea”**, процењена вредност на дан процене износи 20.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **14.000,00 динара**;
2. АА 145080 **Дрвена комада**, процењена вредност на дан процене износи 10.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности односно **7.000,00 динара**;
3. АА 145081 **Дрвени сто кухињски**, процењена вредност на дан процене износи 10.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **7.000,00 динара**;
4. АА 145082 **Столице дрвене-пет комада**, укупна процењена вредност на дан процене износи 7.500,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **5.250,00 динара**;
5. АА 145083 **Музички стуб „ Samsung”**, процењена вредност на дан процене износи 5.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **3.500,00 динара**;
6. АА 145084 **Телевизор „Vox” 32’**, процењена вредност на дан процене износи 10.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **7.000,00 динара**;
7. АА 145085 **Black&Decker 310 W**, процењена вредност на дан процене износи 10.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **7.000,00 динара**;
8. АА 145086 **Усисивач „Gorenje”** процењена вредност на дан процене износи 1.500,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **1.050,00 динара**;
9. АА 145087 **Полица са огледалом**, процењена вредност на дан процене износи 10.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **7.000,00 динара**;
10. АА 145088 **Телевизор „ Samsung” 32’**, процењена вредност на дан процене износи 8.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **5.600,00 динара**;
11. АА 145089 **Ормар двокрилни**, процењена вредност на дан процене износи 15.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **10.500,00 динара**;
12. АА 145090 **ТВ полица**, укупна процењена вредност на дан процене износи 8.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **5.600,00 динара**;

13. AA 145091 **Ормар једнокрилни**, укупна процењена вредност на дан процене износи 8.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **5.600,00 динара**;
14. AA 145092 **Музички уређај „ ОТУ-895”**, процењена вредност на дан процене износи 4.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **2.800,00 динара**;
15. AA 145093 **Ормар бели**, процењена вредност на дан процене износи 15.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **10.500,00 динара**;
16. AA 145094 **Веш машина „ Candy”** процењена вредност на дан процене износи 20.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **14.000,00 динара**;
17. AA 145095 **Веш машина „ Веко”** процењена вредност на дан процене износи 7.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности, односно **4.900,00 динара**;

Процењена вредност покретних ствари утврђена је према њиховој тржишној цени у месту процене на дан процене односно дана 12.09.2023. године, и то Записником о процени ИИВ 128/17 од дана 12.09.2023. године.

II Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **14.02.2024. године у 13:00 часова**, канцеларији јавног извршитеља, Београд, улица Сарајевска број 2а/1.

III Решење о извршењу Другог основног суда у Београду 1 И.ИВ-869/2016 од 06.12.2016. године, постало је правноснажно дана 01.03.2017. године.

IV Почетна цена на првом јавном надметању износи 70 % од износа процењене вредности покретних ствари, ближе наведено у првом ставу изреке овог закључка.

V На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре дана заказаног за одржавање јавног надметања, уплатом 10% износа од процењене вредности покретне ствари на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић број 160-373884-35 код „Bance Intesa“ ад Београд, с позивом на број предмета ИИВ 128/17, сврха уплате:уплата јемства за јавно надметање, са назнаком редног броја покретне ствари за коју се јемство уплаћује.

VI Пописане ствари које су предмет продаје се продају у виђеном стању.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари и то на рачун јавног извршитеља Светлане Манић број 160-373884-35 код „Bance Intesa“ ад Београд, с позивом на број предмета ИИВ 128/17. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, Закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и предметна покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, који се пријаве на маил kancelarija@zio.rs до дана 08.02.2024. године, омогућити разледање покретних ствари дана 09.02. 2024. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, на адреси Београд - Чукарица, ул. Радних акција бр. 77, односно омогућити увид у фотографије покретних ствари које су предмет продаје.

XI Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 50% процењене вредности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

XII Упозоравају се заинтересована лица да купац покретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није  
дозвољен правни лек

Јавни извршитељ  
  
Светлана Манић  


